



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 19.08.2025

Meie 28.08.2025 nr 7.1-2/25/11738-4

**Leppneeme küla Puisniidu ja Karusambla
tee ÜVK rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Leppneeme küla Puisniidu ja Karusambla tee ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnovõrk) rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 501037), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2511271/20976 v02.

Kavandatav tehnovõrk ristub **riigiteega nr 11252 Leppneeme tee km 2,90** ning kulgeb tee kaitsevööndis.

Ehitusluba soovitakse anda järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Veetorustik (EHR kood 221489028)
- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221489029)
- tuletõrjehüdrant (EHR kood 221489052)
- tuletõrjehüdrant (EHR kood 221489053)
- tuletõrjehüdrant (EHR kood 221489055)
- kanalisatsioonitorustik kinnistu sisene (EHR kood 221491741)
- veetorustik kinnistu sisene (EHR kood 221491747)

Ehitusloa aluseks on „Puisniidu ja Karusambla tee ÜVK rekonstrueerimisprojekt“ projekt (Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 3546).

Transpordiametilt ei ole taotletud nõuded projekti koostamiseks ega esitatud projekteerimistingimuste eelnõud kooskõlastamiseks.

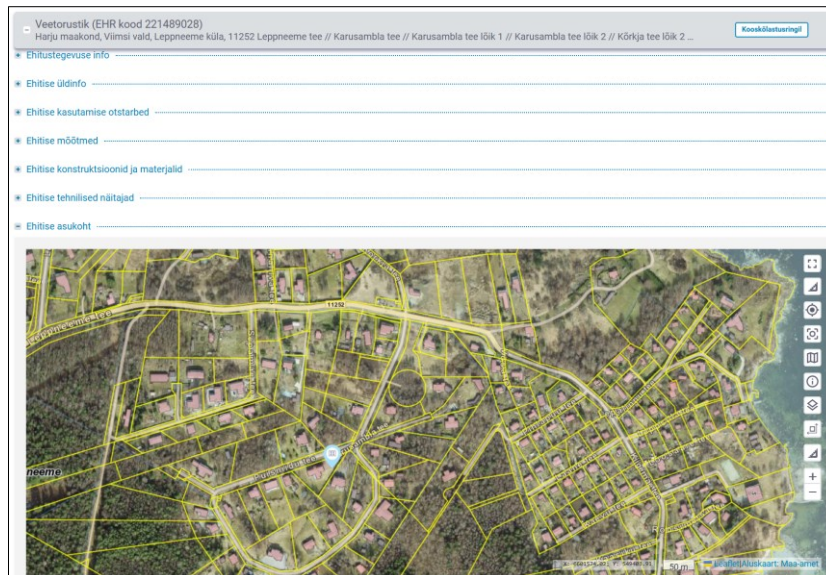
Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) tulenevatele nõuetele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Asendiplaanil näidata ära Kõrkja tee alla jääva teetruubi vahetamiseks vajaliku kaeviku piirjooned.
2. Teetruup ei ole sademevee kanalisatsiooni rajatis vaid teerajatis. Palun märkida asendiplaanil projekteeritud sademevee kanalisatsiooni truubitoru projekteeritud truubi tingimärgiga ning lisada ka vastav selgitus (läbimõõt ja materjal, truubi sisse- ja väljavoolu kõrgused analoogselt geodeetilisel alusplaanil kajastuva truubiinfoga).
3. Projekti seletuskirjas märkida Kõrkja tee alla jääva teetruubi vahetamise vajadus (sh

truubipäiste kindlustamine).

4. Katete taastamise plaanijoonisel kajastada ka Kõrkja tee juurdepääsutee taastamisel teepeenarde taastamine.
5. Edastada Kõrkja tee ristumiskoha taastamise piki- ja ristilõike joonised astmetega 0,3 m. Taastamise pikilõikel näidata ära ka soojusisolatsiooniplaadi ulatus.
6. Palun täpsustada seletuskirjas, kuidas on kavandatud Kõrkja tee ja Karusambla tee juurdepääsuteede alla jäävate kanalisatsioonikaevude likvideerimine.
7. Asendiplaani tingmärkides ei kajastu projekteeritud kaitsehülsi tingmärki. Palun täiendada.
8. Ristumisel kõrvalmaanteega on kanalisatsioonitorustiku minimaalne paigaldamise sügavus 1,5 m ja veetorustikul 1,8 m. Palun korrigeerida seletuskirja.
9. Puurimiskaevikute asukoha korrigeerimine töövõtja poolt riigitee teemaal ja selle kaitsevööndis pole aktsepteeritav. Palun märkida seletuskirja punkti 4.3.19, et riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis on projektist kõrvalekaldumine keelatud.
10. Maanteega ristumise lõike joonisele märkida ka soojusisolatsiooniplaat.
11. Ehitisregistrist veetorustiku (EHR kood 221489028) ruumikuju on kuvatud punktelemendina ega vasta seetõttu projektlahendusele. Palun korrigeerida.



Projekti kooskõlastamise menetluse kiirendamiseks soovitan projekt kooskõlastada esmalt EHRI väliselt Transpordiametiga, edastades see aadressile maantee@transpordiamet.ee ja seejärel esitada uuesti ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Katete taastamise joonis

Maanteega ristumise joonis

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee